

---

# Wohnung

## ab Oktober 2025 zu vermieten

Die generalsanierte sonnige Wohnung TOP4 befindet sich in im ersten Stock ohne Lift in der Fuchsriegelgasse 7, einem villenartigen und gepflegten Haus in einer der Besten Wohnlagen von Pernitz.

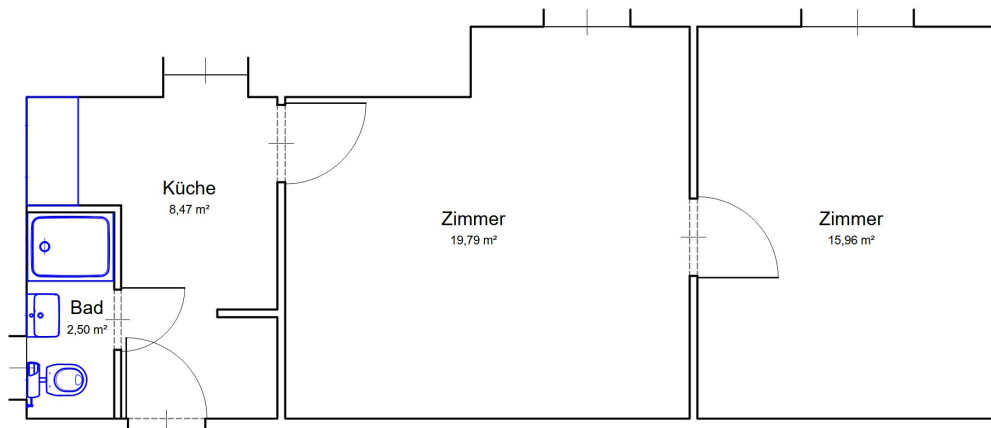
Die Wohnung mit ca 47 m<sup>2</sup> hat:

Fernwärme und Zentralheizung neu, E-Boiler neu, Vorraum, alle wesentlichen Anschlüsse für Küche Sanitärraum verflies mit Dusche, Waschbecken und WC, 2 Zimmer, Waschküche (Abstellraum), Elektroinsallation neu, neu ausgemalt, Kastenstockfenster neu gestrichen.

Alle Räume sind Belagsfertig, ein Energieausweis ist vorhanden und entspricht dem Alter des Hauses Bj 1928.

Gartenmitbenützung mit der Möglichkeit zur Bewirtschaftung eines kleinen Bio-Gemüsegartens.

---



Diese Wohnung wird **UNBEFRISTET** vermietet!

Kaution €uro 2.000,-  
BK 110,- €uro

Monatsmiete €uro 500,- netto,  
Bruttomonatsmiete inkl. Mwst. 671,- Euro

Keine Maklerkosten da Privatvermietung  
Ansprecheson MMst. Helmut Schneeberger  
e-mail: [info@baeckerhaus.at](mailto:info@baeckerhaus.at)  
Tel. 0699 / 113 52 6 15

---