
Wohnung ab Oktober 2025 zu vermieten

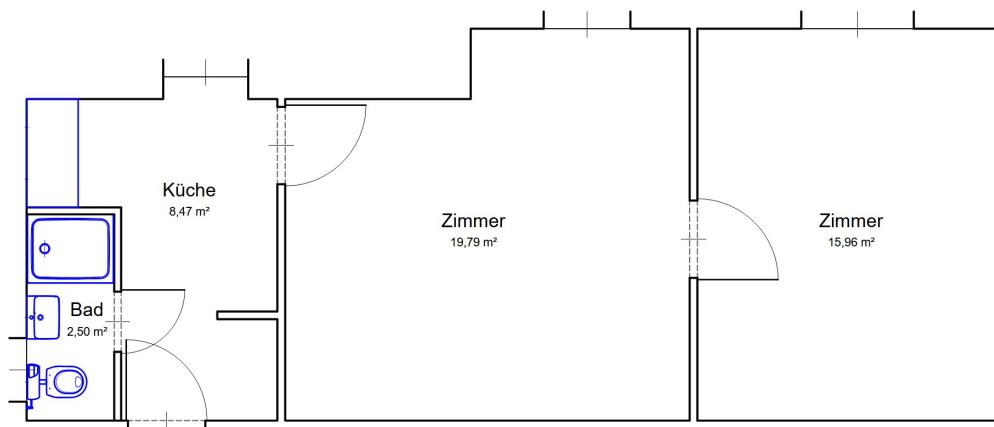
Die generalsanierte sonnige Wohnung TOP4 befindet sich im ersten Stock ohne Lift in der Fuchsriegelgasse 7, einem villenartigen und gepflegten Haus in einer der Besten Wohnlagen von Pernitz.

Die Wohnung mit ca 47 m² hat:

Fernwärme und Zentralheizung neu, E-Boiler neu, Vorraum, alle wesentlichen Anschlüsse für Küche Sanitärraum verfliest mit Dusche, Waschbecken und WC, 2 Zimmer, Waschküche (Abstellraum), Elektroinsallation neu, neu ausgmalt, Kastenstockfenster neu gestrichen.

Alle Räume sind Belagsfertig, ein Energieausweis ist vorhanden und entspricht dem Alter des Hauses Bj 1928.

Gartenmitbenützung mit der Möglichkeit zur Bewirtschaftung eines kleinen Bio-Gemüsegartens.



Diese Wohnung wird **UNBEFRISTET** vermietet!

Kaution Euro 2.000,-
BK 110,- Euro

Monatsmiete Euro 500,- netto,
Bruttomonatsmiete inkl. Mwst. 671,- Euro

Keine Maklerkosten da Privatvermietung
Ansprechperson MMSt. Helmut Schneeberger
e-mail: info@baeckerhaus.at
Tel. 0699 / 113 52 6 15
